



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-1516-3

Kotor, 06.10.2023.godine

Za: **Krivokapić Žarko**
Konoba i picerija „Giardino”
Stari grad 350
Kotor

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija Vaš zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-pokretnog privremenog objekta - ugostiteljske terase na dijelu k.p. 348 K.O. Kotor II koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/22-1516-2 od 20.06.2022.god.

S poštovanjem,
VD Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-1516-3

Kotor, 06.10.2023.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetog od strane Krivokapić Žarka, vlasnika ugostiteljskog objekta konobe-picerije „Giardino“ Kotor, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-pokretnog privremenog objekta ugostiteljske terase na dijelu k.p. 348 K.O. Kotor II, na osnovu odredbe člana 87 stav 4 tačka 2, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev podnijet od strane Krivokapić Žarka, vlasnika ugostiteljskog objekta konobe – picerije „Giardino“ Kotor, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-pokretnog privremenog objekta - ugostiteljske terase na dijelu k.p. 348 K.O. Kotor II (lokacija G10 i G11), koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/22-1516 od 20.06.2022.god.

Obrazloženje:

Dana 20.06.2022 Krivokapić Žarko, vlasnik ugostiteljskog objekta konobe-picerije „Giardino“ Kotor, obratio se ovom organu zahtjevom br.UPI-0105-333/22-1516 za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-pokretnog privremenog objekta ugostiteljske terase na dijelu k.p. 348 K.O. Kotor II (lokacija G10 i G11).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je uočio nedostatke u istoj, te je podnosiocu zahtjeva, shodno odredbi člana 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), uputio Poziv za dopunu br. UPI-0105-333/22-1516-2 od 12.07.2022.godine. U navedenom dopisu je izloženo sljedeće: da je uvidom u katastarske podatke, LN 247 K.O. Kotor II utvrđeno da je nosilac prava na k.p.348 K.O. Kotor II, Opština Kotor, te da je neophodno priložiti dokaz o legitimnosti stranke u postupku, odnosno važeći ugovor o zakupu predmetne lokacije za postavljanje privremenog objekta ugostiteljske terase; da se u tabelarnom dijelu priloženih urbanističko-tehničkih uslova br.0303-333/22-8524 od 27.05.2022.god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, ne navodi lokacija G10 koja je predmet idejnog rješenja, i da se uvidom u Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Kotor ("Sl. list CG – Opštinski propisi" br. 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god. utvrđuje da su ukinute lokacije G8, G9 i G10 u Starom gradu, pa se na osnovu toga zaključuje da po pitanju lokacije idejno rješenje nije usklađeno sa programom privremenih objekata. U prilogu dopisa dostavljen je list 05 – terase ugostiteljskih objekata iz važećih izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor za period 2019.-2023.god.

Za otklanjanje navedenih nedostataka dat je rok od 8 dana od prijema dopisa, uz upozorenje da će u suprotnom zahtjev biti odbijen.

Nakon upućenog Poziva za dopunu, podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku nije postupio prema prethodno navedenom iako je upozoren na posljedice propuštanja, te je shodno članu 60 stav 3, a u vezi člana 105 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a

VD Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.

